

Załącznik nr 1 do Uchwały Komendy Chorągwi Stołecznej ZHP nr 32/III/2016 z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia konkursu ofert do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Warszawie przy ul. Żurawiej 6 oraz prawa własności budynków znajdujących się na jednej z nich.

Chorągiew Stołeczna Związku Harcerstwa Polskiego ogłasza konkurs ofert

do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego

**dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną,
na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Warszawie
przy ul. Żurawiej 6 oraz prawa własności budynków znajdujących się na jednej
z nich**

1. Przedmiot konkursu ofert

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Warszawie przy ul. Żurawiej 6 (działka nr 1, obręb 5-06-14 oraz działka nr 17/2, obręb 5-06-11) wraz z prawem własności obiektów budowlanych położonych na działce nr 1 stanowiących odrębną nieruchomość.

2. Opis nieruchomości:

PRAWO DO NIERUCHOMOŚCI:

Chorągwi Stołecznej ZHP przysługują:

- prawo użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości gruntowych położonych w Warszawie przy ul. Żurawiej 6, tj.: działki ewidencyjnej nr 1 z obrębu 5-06-14 i działki ewidencyjnej nr 17/2 z obrębu 5-06-11 oraz
- prawo własności obiektów budowlanych znajdujących się na działce nr 1 stanowiących odrębne nieruchomości.

Prawo użytkowania wieczystego obu opisanych powyżej działek ustanowione jest do dnia 4 grudnia 2097 roku.

Właścicielem obydwu opisanych powyżej działek jest Miasto Stołeczne Warszawa.

KSIĘGA WIECZYSTA:

Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie prowadzi dla działek ewidencyjnych następujące księgi wieczyste:

KW nr WA4M/00152878/0 dla działki ewidencyjnej nr 1 z obrębu 5-06-14,

KW nr WA4M/00147536/3 dla działki ewidencyjnej nr 17/2 z obrębu 5-06-11

POWIERZCHNIA DZIAŁEK:

Działka ewidencyjna nr 1- 45187 m²

Działka ewidencyjna nr 17/2-428 m²

ZAGOSPODAROWANIE:

Działki gruntu częściowo zabudowane.

OPIS STANU ZAGOSPODAROWANIA I STANU TECHNICZNO - UŻYTKOWEGO:

Działki o numerach ewidencyjnych 1 i 17/2 o łącznej powierzchni 45 615 m² przylegają do siebie bezpośrednio tworząc jedną całość.

Działka ewidencyjna nr 1 posiada kształt zbliżony do trójkąta prostokątnego, teren jest najbardziej rozległy od strony Wisły, ulegając zwężeniu w kierunku ulicy Czerniakowskiej, od północno-zachodu przylega bezpośrednio do działki ewidencyjnej nr 17/2, której kształt zbliżony jest to wydłużonego prostokąta. Działka ewidencyjna nr 1 na niewielkim obszarze

Załącznik nr 1 do Uchwały Komendy Chorągwi Stołecznej ZHP nr 32/III/2016 z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia konkursu ofert do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Warszawie przy ul. Żaruskiego 6 oraz prawa własności budynków znajdujących się na jednej z nich.

pozostaje zabudowana dwoma budynkami klubowo-szkoleniowymi w dobrym i złym stanie technicznym, blaszaną wiatą magazynową oraz obiektami technicznymi.

Działka ewidencyjna nr 17/2 pozostaje w całości niezabudowana.

Przez teren działek nie przebiega napowietrzna linia energetyczna NN.

OPIS STANU OTOCZENIA NIERUCHOMOŚCI:

Teren działek na przeważającym obszarze pozostaje niezabudowany, porośnięty drzewami. Zabudowę działki nr 1 stanowią dwukondygnacyjny budynek klubowo-szkoleniowy, blaszana wiatą magazynowa oraz drugi budynek klubowo-szkoleniowy. Teren nieruchomości pozostaje w całości ogrodzony.

Sąsiedztwo i otoczenie opisywanej lokalizacji to przede wszystkim rzeka Wisła, z którą nieruchomość graniczy bezpośrednio od strony północnej, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym Port Czerniakowski oraz nieruchomość Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:

Przedmiotowe działki ewidencyjne nr 1 i 17/2 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej w bardzo dobrym stanie technicznym tj. ulicy Żaruskiego. Pokreślenia wymaga fakt, że w ostatnim czasie ulica zyskała nowe oświetlenie na całej swojej długości wraz z instalacją monitoringu.

Wjazd na teren nieruchomości urządzony został z dwóch stron:

- od strony ulicy Czerniakowskiej
- w północnej części działki tuż przy granicy z Wisłą

WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI:

Wartość nieruchomości gruntowych (bez naniesień budynkowych) ustalona w operacie szacunkowym z dnia 7.01.2015 roku zaktualizowanym w dniu 14 marca 2016 roku, wykonanym na zlecenie Chorągwi Stołecznej ZHP przez Wojciecha Miroso, rzeczoznawcę majątkowego (nr uprawnień zawodowych 4733), wynosi netto:

13.630.000,00 złotych (trzynaście milionów sześćset trzydzieści tysięcy złotych 0/100). Do kwoty netto należy dodać podatek VAT. Wyżej wymieniona kwota jest jedynie wartością szacunkową.

Chorągiew Stołeczna Związku Harcerstwa Polskiego nie dokonywała wyceny naniesień budowlanych z uwagi na ich stan techniczny, specyfikę i przeznaczenie, które według przewidywań sprzedającego nie będą stanowiły dla przyszłych nabywców wartości. Cena oferty musi jednak uwzględniać również wartość tych naniesień lub skalkulowany koszt ich usunięcia. Oferowana cena będzie dotyczyła zarówno ww. nieruchomości gruntowych jak i naniesień budowlanych.

MOŻLIWOŚĆ ZAPOZANANIA SIĘ Z DOKUMENTACJĄ I OBEJRZENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość można oglądać oraz zapoznać się ze sporządzonym operatem szacunkowym można po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Skarbnikiem Chorągwi Stołecznej ZHP Maciejem Kądzielskim, tel.: 577 026 336.

Załącznik nr 1 do Uchwały Komendy Chorągwi Stołecznej ZHP nr 32/III/2016 z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia konkursu ofert do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Warszawie przy ul. Żurawiej 6 oraz prawa własności budynków znajdujących się na jednej z nich.

3. Warunki konkursu ofert:

Oferty na piśmie w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach z napisem „Konkurs ofert na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Warszawie przy ul. Żurawiej 6 oraz prawa własności budynków znajdujących się na jednej z nich” należy przestać lub dostarczyć osobiście na adres:

Chorągiew Stołeczna ZHP

01-067 Warszawa

ul. Piaskowa 4

w terminie do dnia 29 kwietnia 2016 roku do godz. 12.00.

Decyduje data wpływu oferty.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta powinna zawierać:

- nazwę terenowej jednostki organizacyjnej ZHP i jej adres,
- datę sporządzenia oferty oraz oświadczenie, że oferent związany jest ofertą do dnia 30 czerwca 2016 r.,
- oferowaną cenę brutto (z uwzględnieniem podatku VAT),
- zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem przedmiotu konkursu ofert,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu konkursu ofert oraz że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558§1 Kodeksu Cywilnego
- oświadczenie, że oferent uiszcza całą cenę do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność
- podpisy osób upoważnionych do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu oferenta oraz pełnomocnictwa, jeżeli oferent jest reprezentowany przez osoby, których prawo do reprezentowania oferenta wynika z pełnomocnictwa.

Oferta musi być tak sporządzona, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały oraz na każdej stronie parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisujące ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

Oferty posiadające braki formalne nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 kwietnia 2016 roku o godz.: 14.00, w siedzibie Chorągwi Stołecznej ZHP Warszawa ul. Piaskowa 4.

Kryterium oceny ofert stanowi cena.

Chorągiew Stołeczna ZHP zastrzega sobie prawo do:

- swobodnego wyboru ofert w przypadku ofert zawierających taką samą cenę,
- nie dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn, z tytułu czego oferentom nie będzie przysługiwało żadne roszczenie.

O wyborze ofert lub o nie dokonaniu wyboru ofert oferenci zostaną poinformowani pisemnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zaistnienia tych faktów.

Załącznik nr 1 do Uchwały Komendy Chorągwi Stołecznej ZHP nr 32/III/2016 z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia konkursu ofert do wewnątrz Związku Harcerstwa Polskiego dla terenowych jednostek organizacyjnych ZHP posiadających osobowość prawną, na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek położonych w Warszawie przy ul. Żaruskiego 6 oraz prawa własności budynków znajdujących się na jednej z nich.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do:

- uiszczenia całej ceny przed zawarciem umowy przenoszącej własność,
- zawarcia notarialnej umowy kupna - sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w terminie 30 dni od daty zawiadomienia oferenta o jego wyborze.
- poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy kupna - sprzedaży.